



EDIFICIO LIMMAT: NUEVO CENTRO TECNOLÓGICO Y DE OFICINAS EN ZÜRICH

DESDE LOS CIMIENTOS A LA CUBIERTA / CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES

CONSTRUYENDO CONFIANZA



LA VIDA ES UNA SERIE DE CAMBIOS NATURALES Y ESPONTÁNEOS. /Lao Tzu

Tanto individuos como organizaciones pasan siempre por un proceso de cambio para así poder crecer y avanzar hacia el futuro. Las empresas que no se cambian a sí mismas, serán cambiadas por el mercado, arriesgando quedar rezagadas. Por lo tanto, el cambio es inevitable y debe ser bienvenido, debido especialmente a la constante evolución de la tecnología y la continua globalización.

La sede central de Sika® se encuentra en el distrito de Altstetten, en Zürich, Suiza. El complejo incluye producción, investigación y desarrollo. Un centro de servicios y un estacionamiento, además de varios edificios para los departamentos de venta y marketing, con amplias instalaciones de entrenamiento. Dentro del complejo fue construido el "Edificio Limmat" una nueva instalación que centraliza y alberga funciones corporativas con más de 300 empleados.



CONTENIDO

06	Historia y crecimiento de Sika® en Altstetten, Zürich.
09	¿Por qué un nuevo edificio?
10	El concepto arquitectónico del edificio Limmat
12	El equipo de construcción
14	Sika® tiene soluciones desde los cimientos hasta las cubiertas
18	Demolición
20	Plan concreto
22	Pilotes de cimentación y trabajos de hormigonado
26	Construcción de losas para planta baja
28	Paredes y columnas
30	Hormigón visto para paredes internas y pisos
33	Acabado de hormigón coloreado, preparado in situ
34	Acabados texturizados de hormigón para las salas de descanso para el café
36	Losas de hormigón desde el primero hasta el cuarto piso
38	Losas de hormigón desde el primero hasta el cuarto piso
42	Losa de hormigón del quinto piso
44	Estructura de acero del techo
46	Fachada del edificio
58	Impermeabilización de la cubierta
68	Impermeabilización de la cubierta - con paneles solares fotovoltaicos en techos planos
70	Impermeabilización de cubiertas - paneles solares fotovoltaicos en cubiertas inclinadas y fachadas
72	Instalaciones de entrenamiento
76	Laboratorios
78	Laboratorios de productos para ensayos de aplicación y demostraciones
82	Entrada principal y área de exhibición
86	Áreas de oficinas y áreas de trabajo
90	Pasillos y entradas
94	Baños y cuartos de aseo
96	El restaurante Riverside
102	Cocina
106	Cubiertas para cuarto de maquinas y salas eléctricas

HISTORIA Y CRECIMIENTO DE SIKA® EN ALTSTETTEN, ZÜRICH

EL CRECIMIENTO DE ESTE sitio en Tueffenwies es probablemente uno de los mejores ejemplos para demostrar la increíble evolución de Sika®. Las actividades comenzaron el año 1942, aquí en Sika® Suiza y hasta el día de hoy, muchas cosas han pasado. Las instalaciones y este complejo continuarán creciendo y siendo una piedra angular en la comunidad de Altstetten.

1942



1955



1968



1994



2012



2016



EL EDIFICIO LIMMAT ENTREGA UN NUEVO CONCEPTO DE ESPACIO DE TRABAJO PARA 300 PERSONAS

¿POR QUÉ UN NUEVO EDIFICIO?

SIKA® TIENE UNA ESPACIO, organizacional horizontal y descentralizada, diseñada para empoderar a los empleados, promover el trabajo colaborativo y fomentar el intercambio de información y la innovación. "El cliente primero" es la piedra angular de nuestro grupo de valores; en Sika® entendemos que es nuestra propia gente la que todos los días entrega los mayores beneficios a nuestros clientes. Para apoyar este propósito, es fundamental contar con un entorno de trabajo que contenga todos los equipos IT, servicios y conexiones. Por lo mismo, la orientación de los valores de Sika® con su estructura organizacional y procesos diseñados para el trabajo en equipo, en conjunto con un ambiente de trabajo creado para reforzar la satisfacción, mejorar el rendimiento y aumentar la competitividad en un mundo que cambia rápidamente, son necesarios para lograr el éxito.

La sede central de Sika® está ubicada en el distrito de Altstetten en ZÜRICH y el Departamento de Sistemas de Construcción ocupó anteriormente las oficinas ubicadas en Pfäffikon y otros lugares en ZÜRICH. Para realizar esta reforma, fueron demolidas las antiguas oficinas e instalaciones de las secciones de Hormigón e Impermeabilización y de Recursos Humanos. Estas se trasladaron a oficinas temporales en el área y en Urdorf, donde la región de Europa, Oriente Medio y África (EMEA) tiene oficinas, y en Schlieren donde también está ubicado el departamento de IT.

El principal objetivo fue centralizar las dos secciones de Ventas de Construcción (Hormigón e Impermeabilización, más Sistemas de Construcción) de la organización, con las demás secciones importantes. Adquisición Global, Calidad y Sustentabilidad, Marketing, Servicios Centrales (HR y IT), más la dirección general EMEA. El objetivo es aprovechar al máximo las sinergias de trabajar juntos.

Nuevos conceptos de áreas de trabajo fueron adoptados para respaldar el trabajo colaborativo y el intercambio de información, facilitando el contacto entre los miembros de diferentes departamentos y grupos de trabajo. El "Edificio Limmat" está diseñado para albergar hasta 300 empleados (se alcanzará la capacidad planeada en el 2020). También hay nuevos laboratorios y un centro de demostración y aplicaciones, más un restaurante para el personal y los visitantes.



EL CONCEPTO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO LIMMAT

SIKA® ENTREGARÁ EL MEJOR ambiente de trabajo para sus líderes del mañana, apoyando y alentando el trabajo colaborativo, el intercambio de información e importantes innovaciones, todo esto logrado con una máxima flexibilidad. El propósito es incrementar continuamente la satisfacción de los empleados y mejorar el rendimiento, a la vez que alcanzar resultados sustentables sobresalientes para Sika®, nuestros clientes y la comunidad.

El diseño del edificio está basado en el uso flexible del espacio para múltiples funciones. Nuevamente reflejando los valores y fortalezas de Sika®. Las competencias básicas del Grupo: sellado, pegado elástico, impermeabilización, refuerzo y protección; se verán materializadas en el nuevo edificio, siguiendo y comunicando los objetivos de la compañía a través del espacio físico. El personal y las visitas son la idea central tras el concepto de construcción.

Ofrece un ambiente de trabajo agradable, abierto y luminoso, con tanta luz natural como sea posible y que fomente espacios para el contacto social. Tecnologías sustentables según los estándares internacionales de Suiza (Minergie), que incluyen paneles solares FV, instalados en el edificio. Los nuevos conceptos de trabajo empleados en Limmat tienen el diseño del espacio de trabajo de acuerdo a un modelo de oficinas tipo combi-office o capullo. Las áreas cerradas para personas

en trabajos que requieren concentración, están ubicados al frente del edificio, con oficinas abiertas y salas de reuniones para trabajos de equipo y proyectos. Áreas de entrenamiento y capacitación fueron incluidas para crear un entorno agradable y atrayente. En general, el diseño fomenta la concentración, el trabajo corporativo, la interacción y la transferencia de conocimiento.

LIMMAT_1. FLOORPLAN



Cuenta con espacios con buena iluminación, zonas de trabajo semi-fijas y sectores de trabajo para ser compartidos de manera flexible por todos los empleados. Cada estación de trabajo consta de un escritorio ajustable para trabajar de pie y sentado con dos grandes depósitos o gabinetes de almacenamiento. También se incluyeron áreas y espacios adicionales para apoyar el trabajo colaborativo.

Atractivas áreas de reunión en puntos específicos dentro de las instalaciones fueron diseñadas para fomentar y facilitar el contacto y la comunicación entre miembros de diferentes grupos de trabajo. El uso de estructuras transparentes también ayuda a este tipo de comunicación informal. Áreas flexibles para capacitación y entrenamiento también se agregaron al diseño.

Se incluyó para todos los empleados y visitas, un restaurante moderno y agradable que cuenta con una vista panorámica del río Limmat y de la ciudad de Zürich.

LOS OBJETIVOS MÁS IMPORTANTES A LA HORA DE IMPLEMENTAR NUEVOS CONCEPTOS DE ESPACIOS DE TRABAJO EN SIKA® SON:

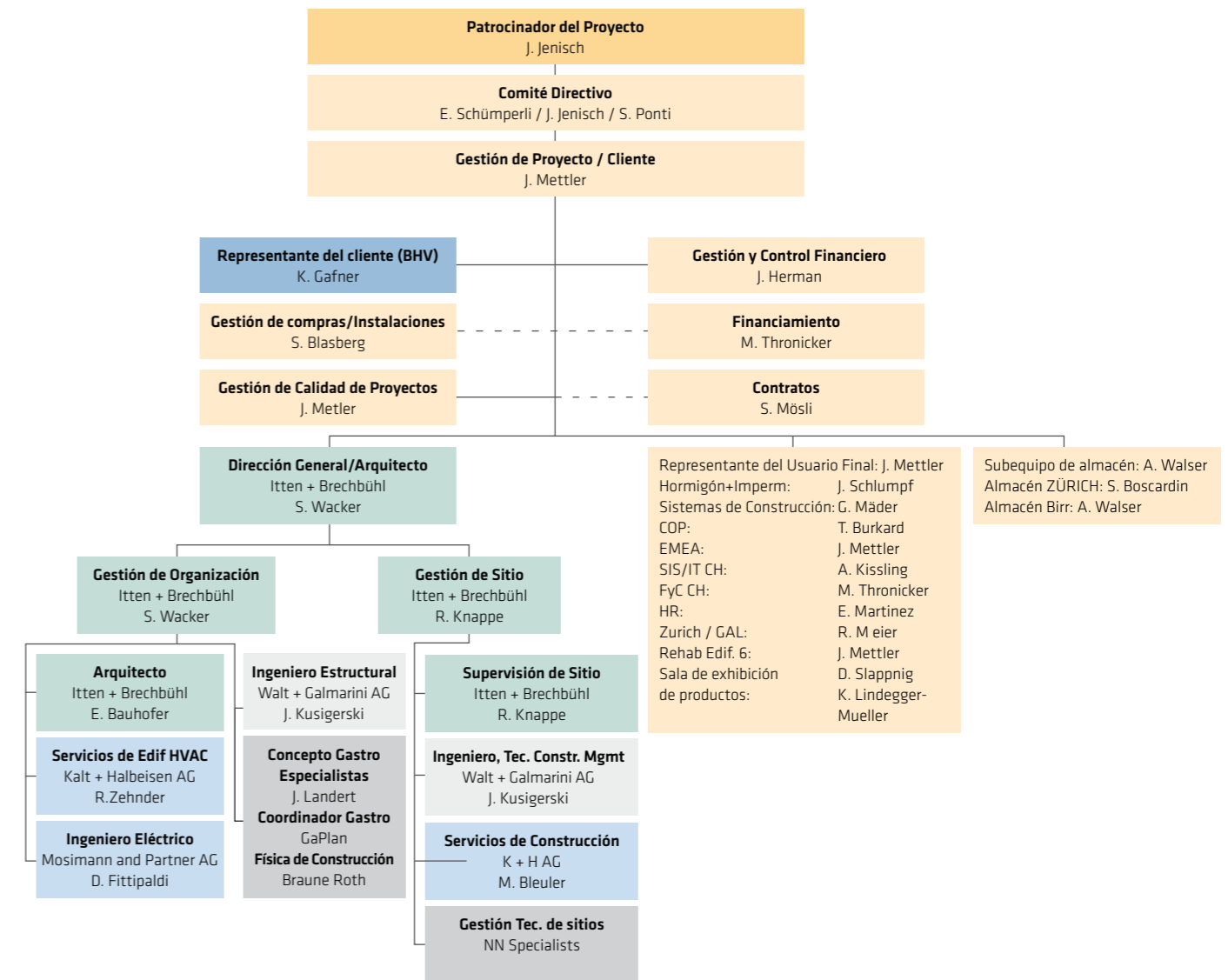
- Entregar y favorecer un ambiente de trabajo y aumentar la satisfacción de los empleados.
- Promover el trabajo colaborativo, la transferencia de conocimientos y la innovación.
- Mejorar el rendimiento y de este modo también aumentar la productividad.
- Fomentar la flexibilidad en el modo de trabajar y el uso del espacio.
- Mejorar la imagen interna y externa a través de mejor atracción y retención de empleados y clientes.
- Optimizar el acceso y la participación en mejores servicios y procesos.
- Aumentar la sustentabilidad a través de una eficiencia mejorada en el uso del espacio y los recursos, con emisiones reducidas.



EL EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN



Organización de la construcción de Limmat



PRINCIPALES SUBCONTRATISTAS FT

Ingenieros Consultores: Walt + Galmarini AG
Arquitectos: Itten + Brechbühl AG
Gestión de Proyecto: Itten + Brechbühl AG
Ingenieros Eléctricos: Mosimann and Partner AG
Ingenieros Acústicos: Braune Roth AG
Restaurante Asesor de Comidas: JLZ, Jürg Landert Catering Consultantes AG
Demolición: Agir AG
Pavimentos Flotantes: Ackermann AG
Apilado + Trabajo Base: Marti AG
Pisos continuos: Cosimo AG
Pisos de madera – parquet: Maier AG

Fachadas de hormigón prefabricado: Elemento AG Veltheim
Alfombras: Parkett AG
Cubiertas / Tuberías / Fotovoltaico: Preisig AG
Construcción Metálica: Baltensperger AG
Paisajismo Exterior: Walo AG
Puertas y Ventanas: Baumgartner AG
Pavimentos: Amendola AG
Pisos de hormigón: Walo AG

SIKA® TIENE SOLUCIONES DESDE LOS CIMIENTOS AL TECHO

POR MÁS DE 100 AÑOS, Sika® ha sido un socio confiable en innumerables proyectos de construcción en todo el mundo. Sika® entrega una gama de productos y sistemas desde las fundaciones a la cubierta, como soluciones ideales para dueños de edificios, sus profesionales de diseño y construcción, contratistas y productores de hormigón. Estas soluciones les permiten diseñar, construir y rehabilitar de manera exitosa sus estructuras año tras año.

POR SUPUESTO QUE EL ENFOQUE SINGULAR DE SIKA® PARA SOLUCIONES INTEGRADAS "DESDE LOS CIMIENTOS AL TECHO" FUE APLICADO A SU NUEVO EDIFICIO.

Para construcciones nuevas, Sika® entrega productos y sistemas para:

- Producción y eficiencia del hormigón.
- Reparación y protección del hormigón.
- Impermeabilización de sótanos, estanques, reservorios y piscinas, etc.
- Refuerzo y adhesión estructural.
- Sellado de juntas entre elementos de construcción, para todo tipo de uniones y conexiones, incluyendo aquellas en fachadas, alrededor de ventanas y puertas, suelos, techos, etc.
- Adhesión y sellado para acristalamiento estructural y muros cortina.
- Unión de paneles de fachadas internas y externas.
- Anclaje y morteros.
- Impermeabilización de cubierta e integración de sistema fotovoltaico.

Para acabados interiores, Sika® ofrece:

- Pisos continuos de resina.
- Revestimiento para muros.
- Adhesivos y morteros para azulejos.
- Sistemas de unión de pisos de madera.
- Una variedad de sellantes y adhesivos.

Sika® es la empresa manufacturera de químicos para la construcción de alta calidad más grande del mundo. Este lugar ha sido alcanzado y mantenido por la tradición y cultura de Sika® que invierte el tiempo necesario para desarrollar y producir nuevos productos y sistemas, sin detenerse hasta saber cuál es la mejor solución para nuestros clientes. El objetivo de Sika® es sobrepasar las expectativas de los clientes con la creación de excelentes soluciones para sus proyectos y apoyarlos durante su ejecución en un ambiente libre de estrés.



SIKA® TIENE SOLUCIONES DESDE LOS CIMIENTOS AL TECHO

El enfoque singular "desde cimientos al techo" de Sika® se aplicó al edificio Limmat

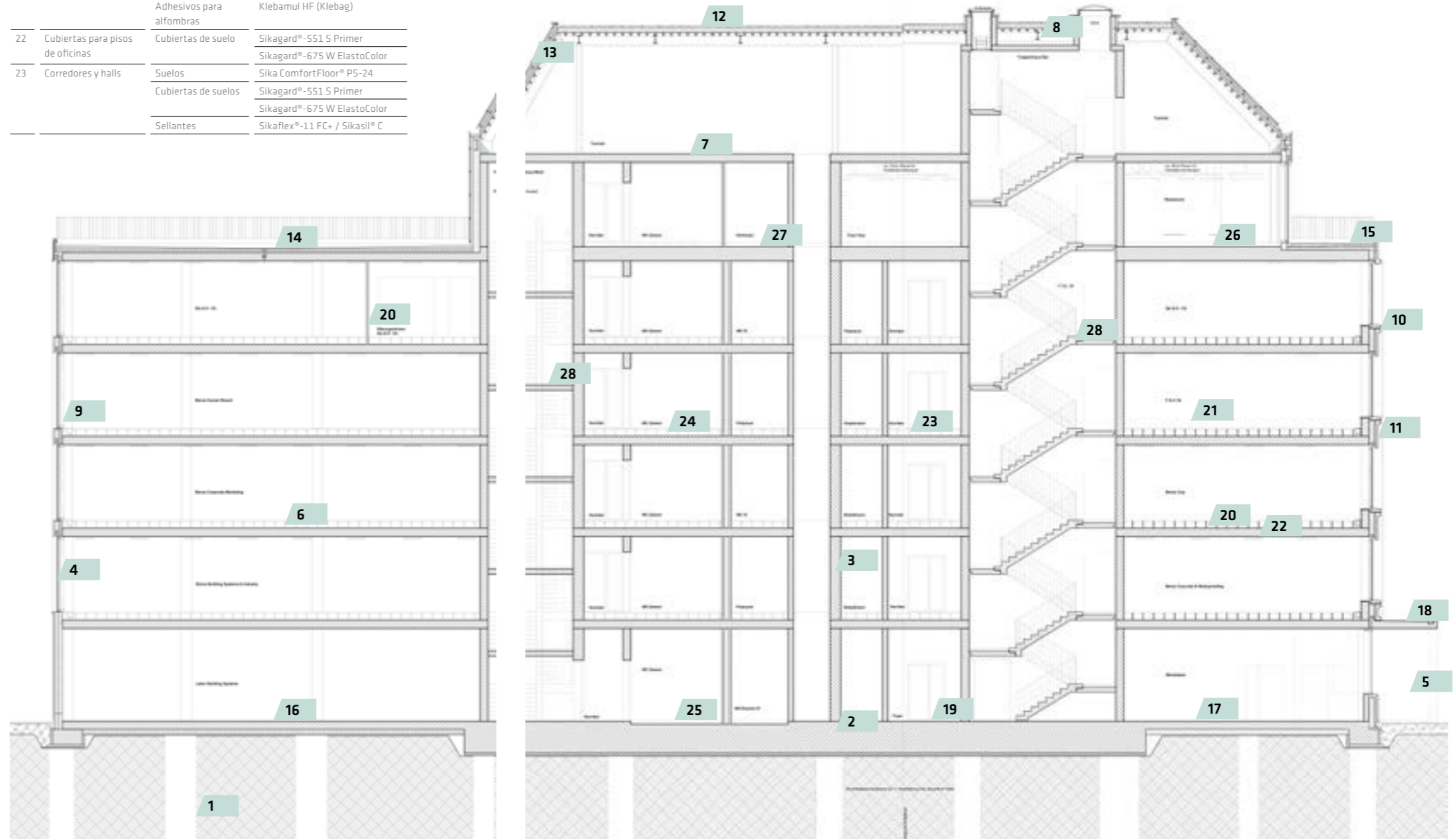
INCLUYE LOS SIGUIENTES PRODUCTOS Y SISTEMAS DE SIKA®:

1	Pilotes	Aditivos	Sikament® MFD-2 S (HRWR)
2	Losas	Aditivos	Sikament® MFD-2 S (HRWR) Sika® Control-60 (SRA)
3	Paredes de hormigón	Aditivos	Sikament® MFD-2 S (HRWR) Sika® Control-60 (SRA)
		Acabado cosmético	Sika MonoTop®-910 N Sikacrete®-16 SCC Sika® Separol®-33 Universal Sika® Cosmetic
		Mortero	SikaGrout®-314
4	Columnas estructurales	Mortero	SikaGrout®-314
5	Hormigón coloreado	Aditivos	Sikament® MFD-1 S (HRWR) Sika® Control-60 (SRA) Sika® ColorCrete G Colormix Sika® Separol®-33 Universal
6	Losas del 1er hasta 4to piso	Aditivos	Sikament® MFD-2 S (HRWR) Sika® Control-60 (SRA) Sika® Antisol E-20
		Impermeabilización	Sikadur®-188 Sikalastic®-8800
8	Estructura de acero	Protección anticorrosiva	SikaCor® PUR Neu
9	Sellante de fachada	Impermeabilización	SikaMembran® System
		Sellante de madera-/ventanas de metal	SikaFast®-5201
		Arreglo de ventanas	SikaBond® AT-44R / SikaBond®-T2
10	Hormigón prefabricado fachada	Sellado de ventanas	Sika® Firesil-90 grau
		Aditivos	Sika® ViscoCrete®-20 PLUS (HRWR) SikaFume® HR Sika® ColorCrete G-920 Yellow Sika® ColorCrete G-110 Red
		Hidrófugo impregnación	Sikagard®-703 W
		Grava para lastrar	Sarnatherm® Plus EPs Sarnafil® TG 66-18 Schutzbahn® TG-63 Barrial Safety Handrail
13	Techo inclinado	Tejado expuesto sistema	Sarnafil® TG 66-15 Accessories
14	Terraza principal	Techo verde	Sarnatherm® Plus EPs Sarnafil® TG 66-18 Schutzbahn TG-63
15	Terrazas laterales	Techo con lozas	Sarnatherm® Plus EPs Sarnafil® TG 66-18 Schutzbahn® TG-63
16	Cuarto de capacitación	Suelos	SikaFloor® PurCem® HS-21 Gloss
		Para cubrir suelos	Sikagard®-551 S Primer Sikagard®-675 W ElastoColor
17	Laboratorios	Suelos	SikaFloor® PurCem® HS-21 Gloss
		Para cubrir suelos	Sikagard®-551 S Primer Sikagard®-675 W ElastoColor
18	Laboratorio de techos entrada	Impermeabilización	Sikalastic®-8800 Sikadur Combiflex® CF-Kleber

19	Entrada y sala de pared-pantalla	Suelos	SikaScreed® CTF with Sika® ColorCrete G-330 Black SikaFloor®-130 SikaFloor®-302W+
20	Paredes de oficinas	Sellantes	Sikasil® C
		Aditivos	Admixtures for gypsum
21	Cubiertas para pisos de oficinas	Aditivos	Admixtures for gypsum
		Soportes para adhesivos suelos suspendidos	SikaBond® T-19 with Sika Grund® P plus Klebamul HF (Klebag)
22	Cubiertas para pisos de oficinas	Cubiertas de suelo	Sikagard®-551 S Primer Sikagard®-675 W ElastoColor
		Suelos	Sika ComfortFloor® PS-24
23	Corredores y halls	Cubiertas de suelos	Sikagard®-551 S Primer Sikagard®-675 W ElastoColor
		Sellantes	Sikaflex®-11 FC+ / Sikasil® C

24	Baños	Pisos	Sika ComfortFloor® PS-27
		Paredes	Sika® DecoWall R
25	Lavabos/duchas	Suelos	Sika ComfortFloor® PS-27
		Paredes	Sika® DecoWall R + RW
		Cubiertas de suelos	Sikagard®-551 S Primer Sikagard®-675 W ElastoColor SikaBond® AT-80
26	Restaurante	Unión de pisos de madera	SikaCeram®-211 Plus
		Adhesivo para losas	SikaCeram®-211 Plus
		Sellado higiénico	Sikasil® C

27	Cocina	Suelos de la cocina áreas húmedas	SikaFloor® MultiDur EB-39
		Paredes	SikaFloor®-390 N Thixo
		Sellantes	Sikasil® C
28	Rellanos de escaleras	Suelos	Sikagard®-750 Deco EpoCem® SikaFloor®-302 W+



DEMOLICIÓN

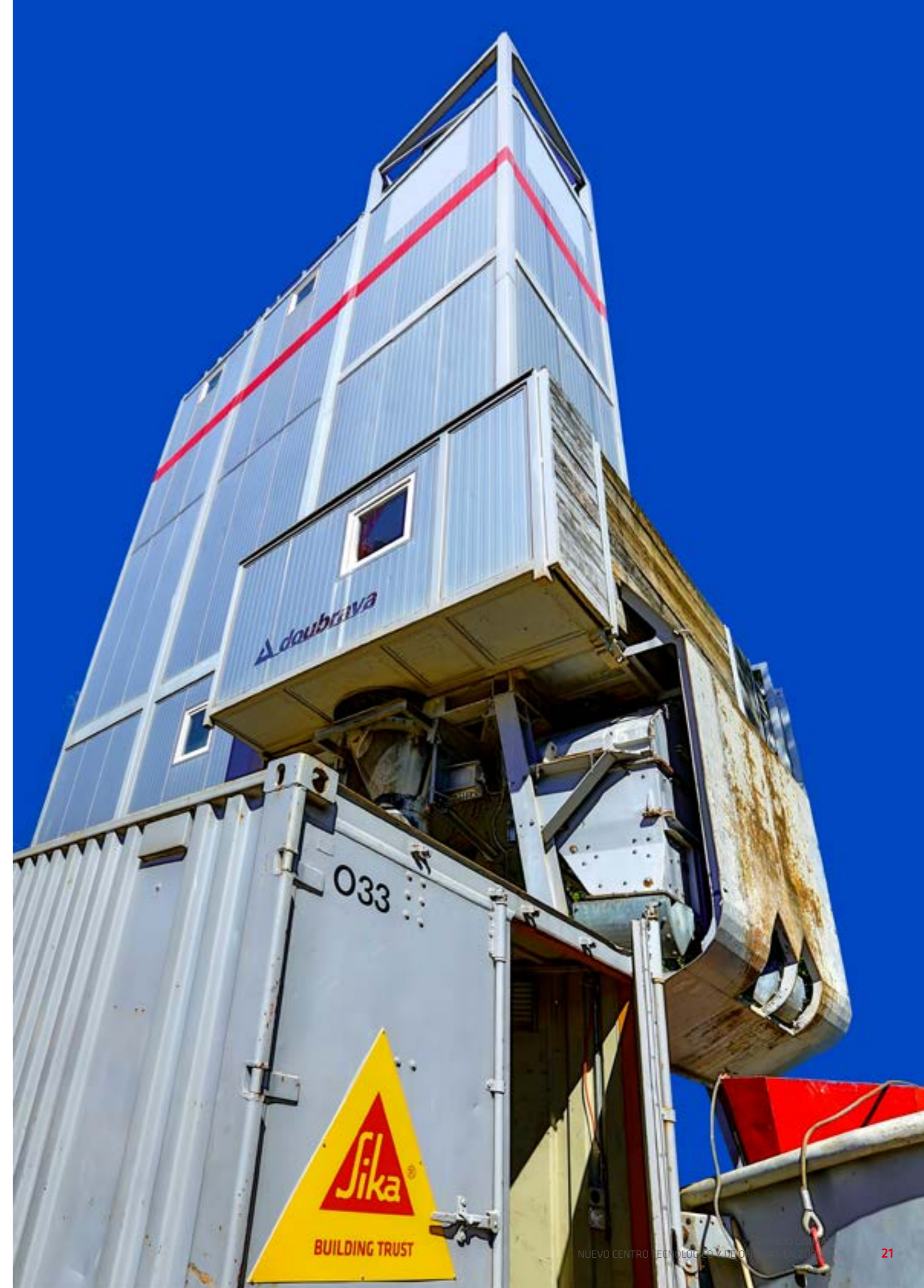


Las oficinas originales para las secciones de Hormigón e Impermeabilización y de Recursos Humanos estaban ubicadas en uno de los edificios antiguos en el lugar, y fueron demolidos junto con una antigua bodega.

PLANTA DE HORMIGÓN



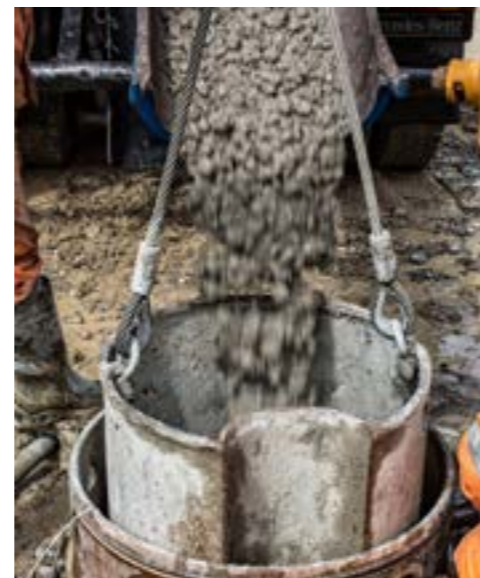
El contratista principal decidió usar una planta de hormigón producido en el sitio para máxima flexibilidad y óptimo control de los trabajos de producción del hormigón. Esto incluye la producción de varios hormigones coloreados de alto rendimiento para las diferentes componentes y áreas de este complejo proyecto. Debido al espacio compacto, el control y la cercanía de la dosificación puede ayudar con tiempos mínimos de transporte y entrega para asegurar una calidad constante y la uniformidad del hormigón coloreado.



PILOTES DE CIMENTACIÓN Y TRABAJOS DE HORMIGONADO



PILOTES DE CIMENTACIÓN



Debido a las condiciones del suelo y el diseño del edificio, los cimientos requerían diferentes tipos y tamaños de pilotes.

LOZA DE PLANTA BAJA CONSTRUCCIÓN



El hormigón impermeabilizado se especificó con retracción reducida para las losas de piso y los muros centrales. Esto puede realizarse reduciendo la relación agua/cemento y usando Sika® Control-60.

Requisitos	C30/37, XC4, CI 0,10, Dmax=32, F3, retracción reducida	
Aplicación	Hormigón producido en el lugar, aplicado por cinta transportadora hormigonera.	
Aglutinante	CEM II/B-M (T-LL) 42,5	323 kg/m ³
Agregados	0/32 mm mezclado	1,945 kg/m ³
Agua	Relación agua/cemento 0.47	152 l/m ³
Aditivos	Sikament® MFD-2 S (HRWR)	1.2%
	Sika® Control-60 (SRA)	2.0%

MUROS Y COLUMNAS



La estructura del edificio central consiste de un centro de hormigón reforzado in situ que es soportado externamente por columnas de hormigón prefabricado. Las columnas prefabricadas fueron fijadas de manera mecánica y luego lechadas en el lugar con SikaGrout®-314.

SOLUCIONES SIKA®

- Sikament® MFD-2 S (HRWR)
- Sika® Control-60 (SRA)
- Sika MonoTop®-910
- Sikacrete®-16 SCC
- Sika® Separol®-33 Universal
- Sika® Cosmetic
- SikaGrout®-314

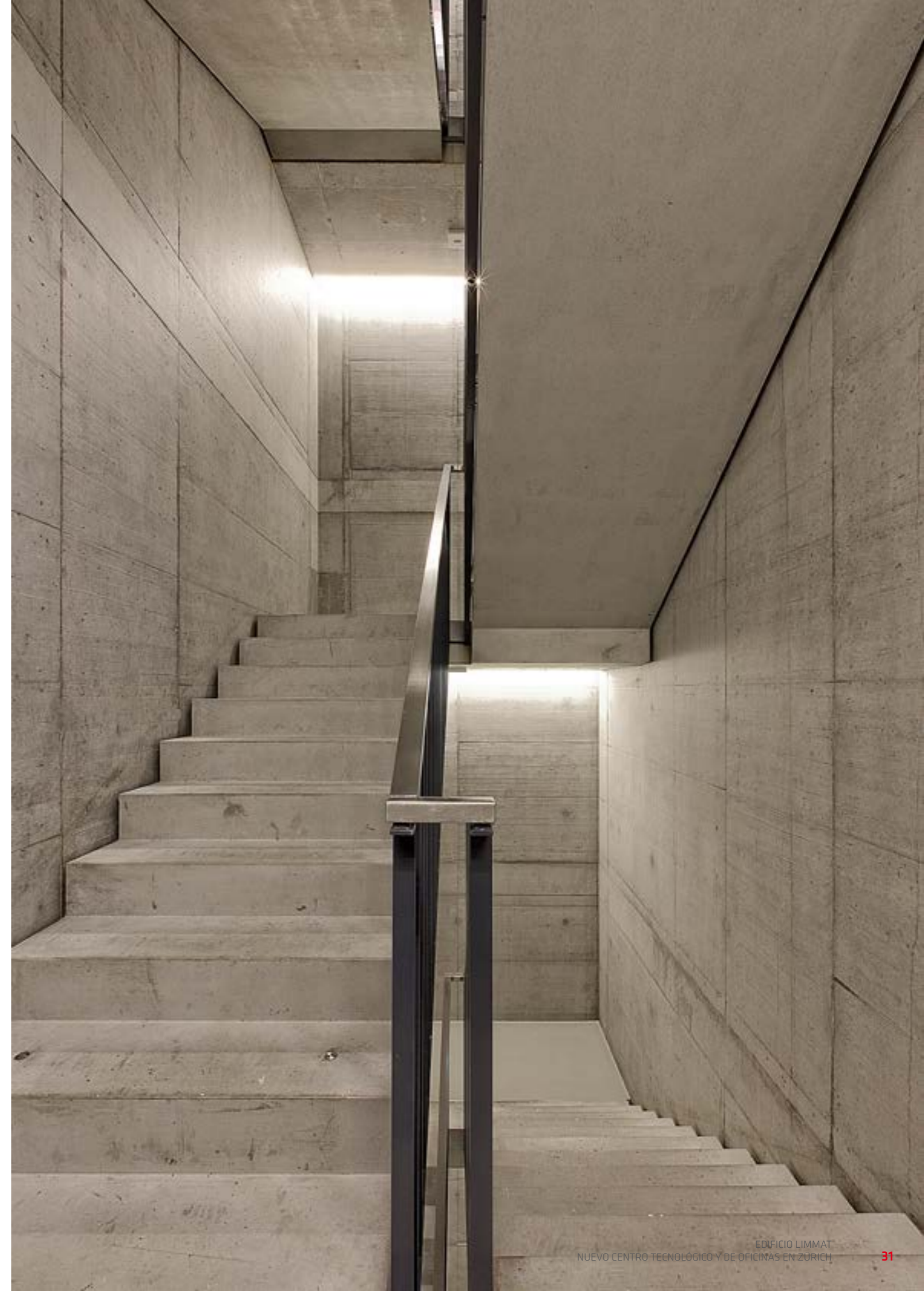
HORMIGÓN A LA VISTA PARA MUROS Y PISOS INTERNOS



El centro estructural del edificio comprende el acceso principal, ascensores, escaleras, baños y servicios. Estas áreas se construyeron con hormigón a la vista, otorgándoles esa personalidad única de Sika®.

SOLUCIONES SIKA®

- Sikament® MFD-2 S (HRWR)
- Sika® Control-60 (SRA)
- Sika MonoTop®-910
- Sikacrete®-16 SCC
- Sika® Separol®-33 Universal
- Sika® Cosmetic
- Sikagard®-750 Deco EpoCem®
- Sikafloor®-302 W+



TERMINACIÓN DE HORMIGÓN IN SITU COLOREADO



Para destacar y reforzar la entrada principal del edificio y los laboratorios, se usó hormigón de color negro.

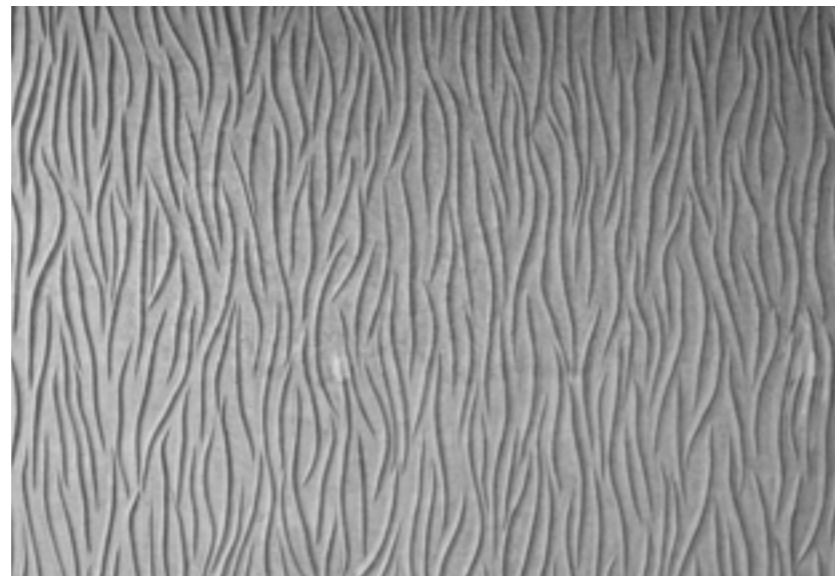
Requisitos	C30/37, XC4, XF1, CI 0,10, max=32, F3	
Aplicación	Hormigón producido en el lugar, aplicado por cinta transportadora hormigonera.	
Aglutinante	CEM II/B-M (T-LL) 42,5	320 kg/m ³
Agregados	0/32 mm agregados mezclados	1,920 kg/m ³
Agua	Relación agua/cemento 0.49	156 l/m ³
Aditivos	Sikament® MFD-1 S (HRWR)	1.2%
	Sika® Control-60 (SRA)	1.0%
	Sika® ColorCrete G Colormix	7.1 kg/m ³

Sika® Separol® fue usado como el agente idóneo de desmoldante para encofrados.

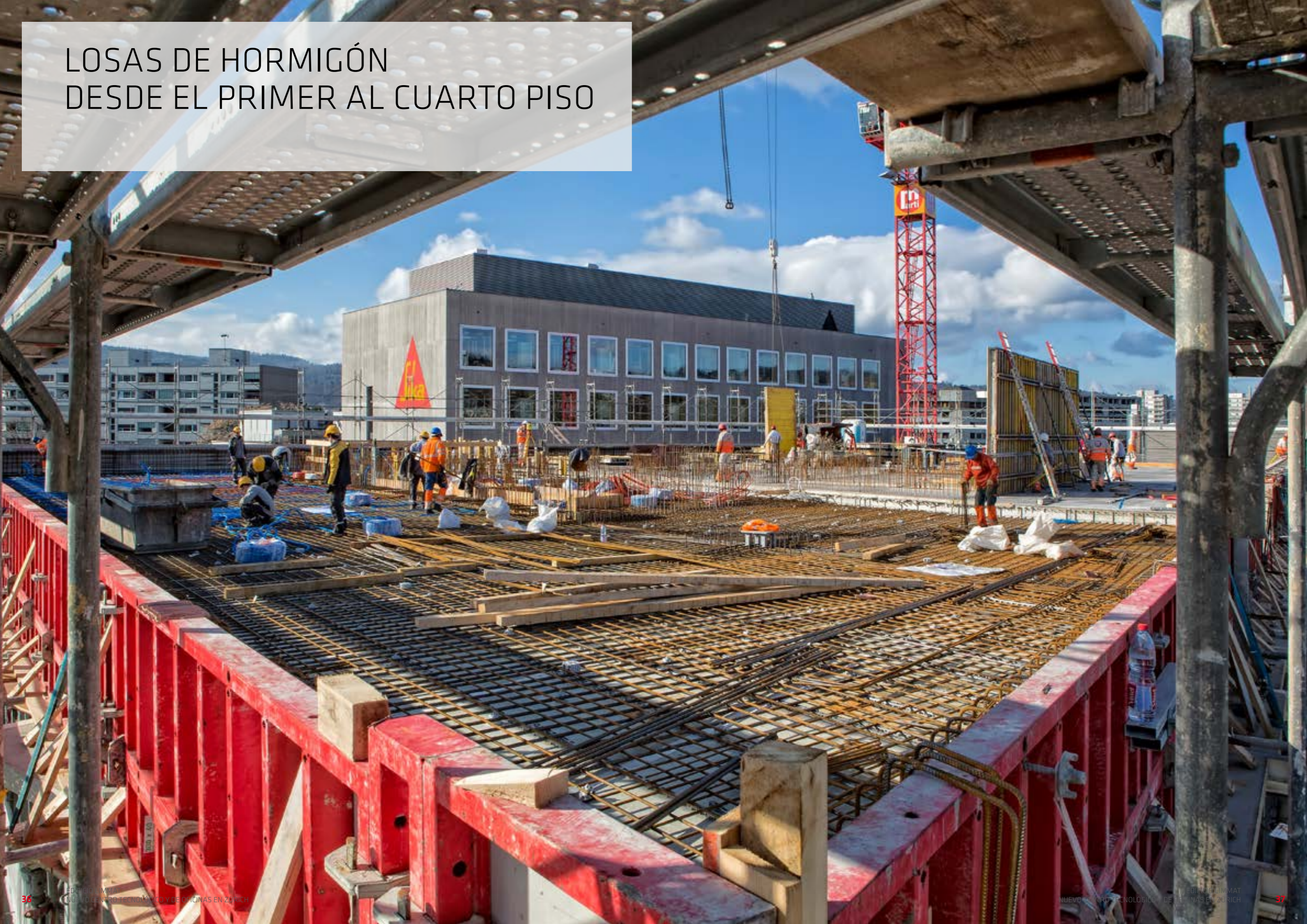
TERMINACIONES DE HORMIGÓN CON TEXTURAS PARA LAS SALAS DE CAFÉ



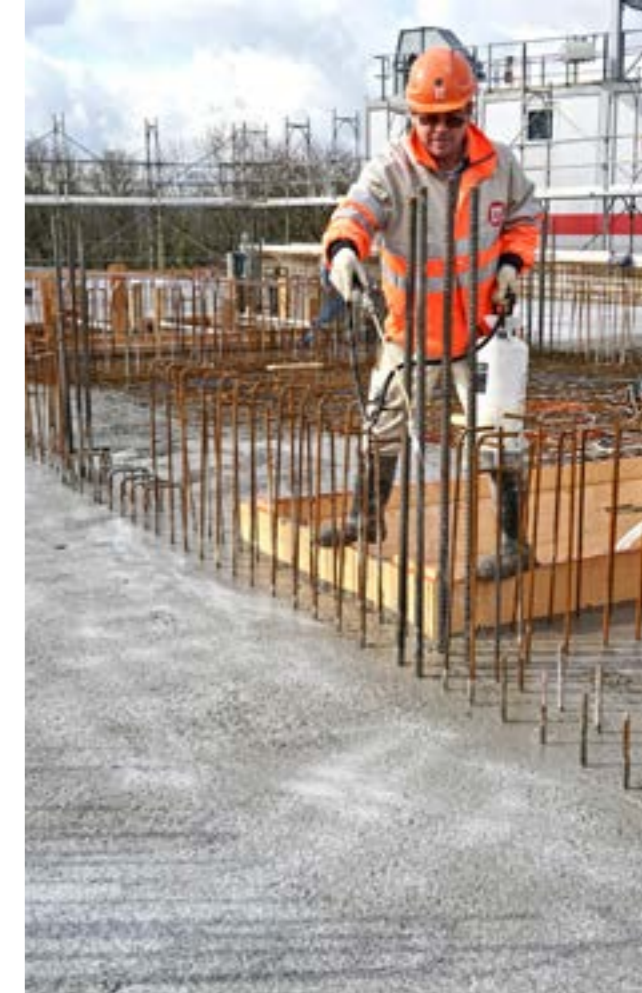
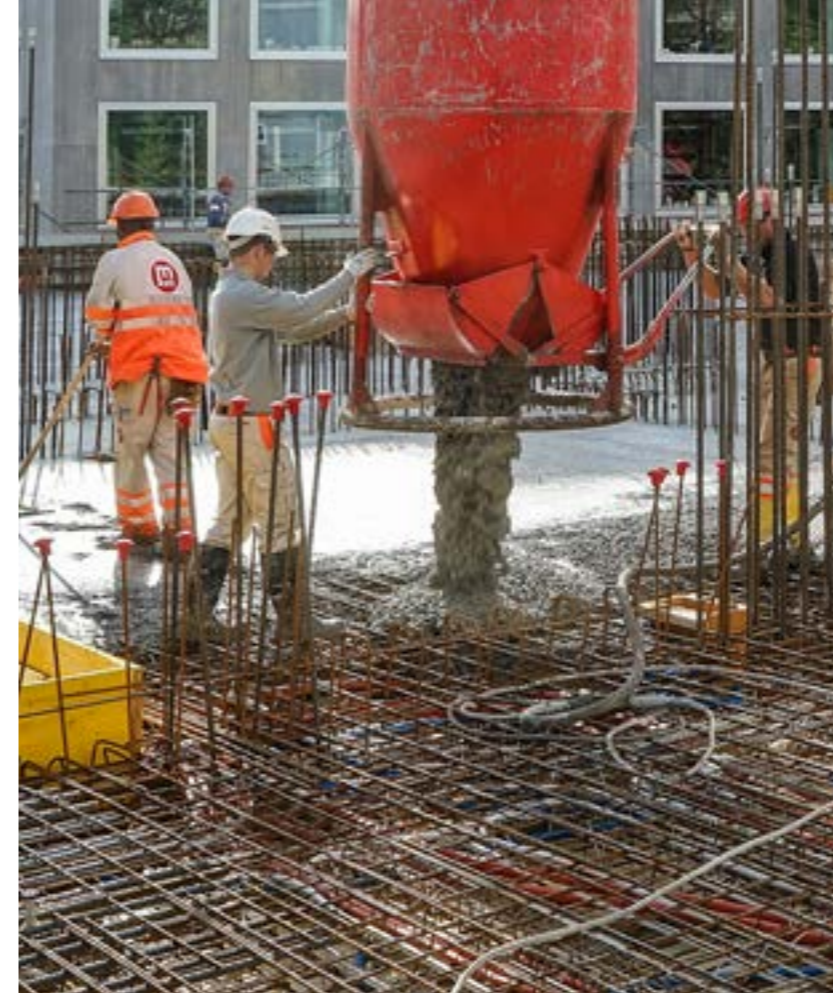
Cada piso tiene una sala de café diseñada con un estimulante piso verde y cubiertas con paneles de aislamiento acústico. Otra de las características de estas áreas son las hermosas terminaciones de hormigón texturado. Cada sala de café posee un diseño exclusivo. Para producirlos, se usaron encofrados y hormigón con aditivos y agentes desmoldantes de encofrados de la línea Sika® Separol®.



LOSAS DE HORMIGÓN DESDE EL PRIMER AL CUARTO PISO



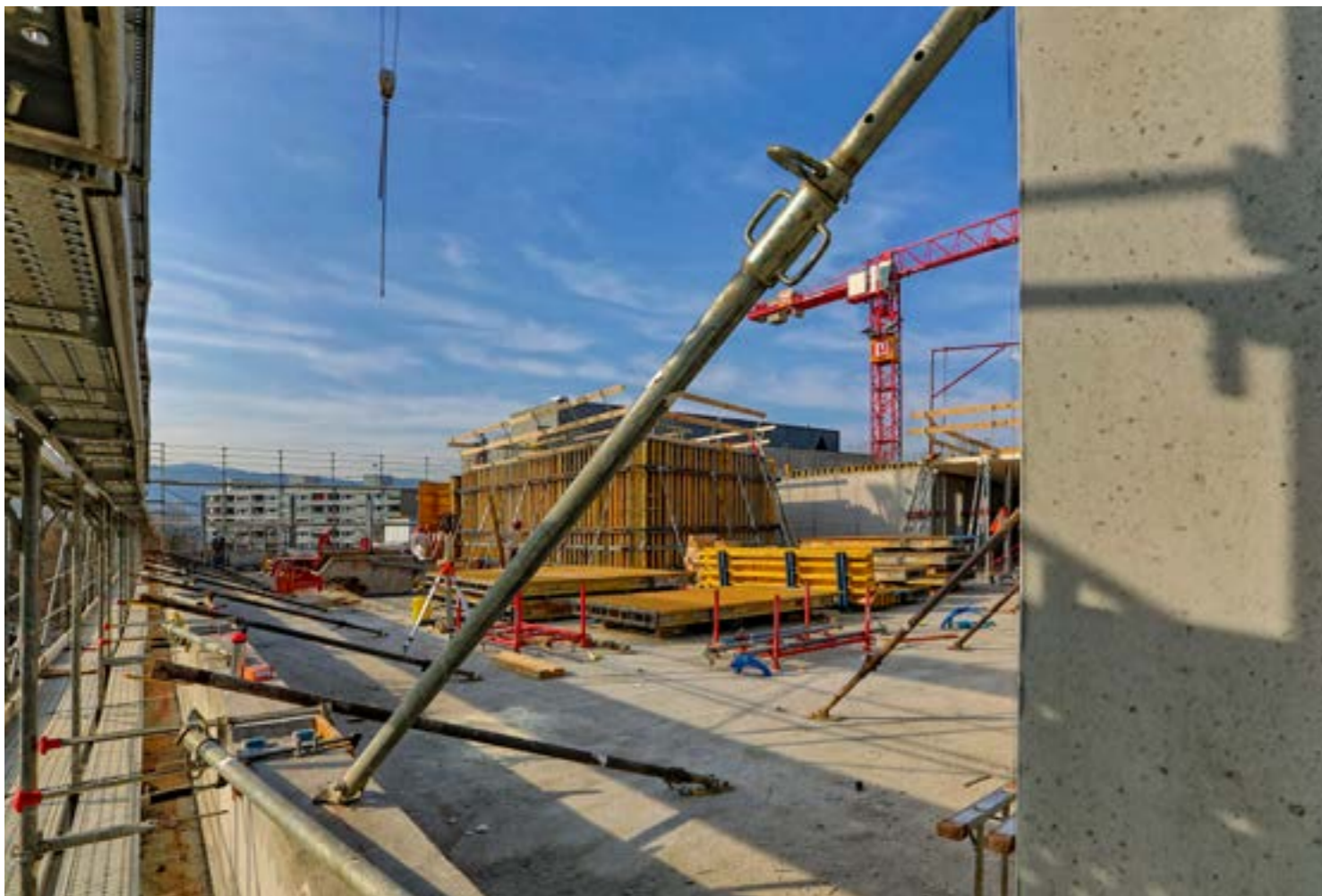
LOSAS DE HORMIGÓN DESDE EL PRIMER AL CUARTO PISO



Requisitos	C30/37, XC4, CI 0,10, Dmax=32, F3, retracción reducida	
Aplicación	Hormigón producido en el lugar, aplicado por cinta transportadora hormigonera.	
Aglutinante	CEM II/B-M (T-LL) 42,5	323 kg/m ³
Agregados	0/32 mm mezclado	1,945 kg/m ³
Agua	Relación agua/cemento 0.47	152 l/m ³
Aditivos	Sikament® MFD-2 S (HRWR)	1.2%
	Sika® Control-60 (SRA)	2.0%



LOSAS DESDE EL PRIMER AL CUARTO PISO, MUROS Y COLUMNAS PREFABRICADAS



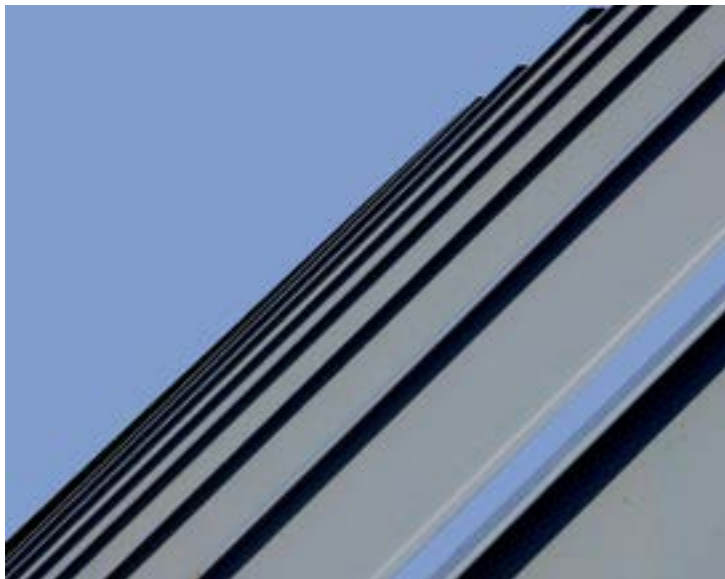
LOSA DE HORMIGÓN EN EL QUINTO PISO



La oficina en la planta principal para servicios de construcción está sobre el 5to piso, donde están instalados todos los equipos de servicios mecánicos y eléctricos. Se encuentra ubicado directamente sobre el restaurant y la cocina, en el 5to piso. Debido a esto, la losa del piso debe ser hermética, para prevenir cualquier futura filtración de agua hasta la cocina. Adicionalmente, para permitir la instalación de los servicios y equipos de la nueva cocina de la manera rápida que requería el proyecto, se decidió llevar a cabo el tratamiento de impermeabilización lo antes posible en la nueva losa del piso.

- SOLUCIONES SIKA®**
- Sikadur®-188
 - Sikalastic®-8800

ESTRUCTURA DE ACERO DE LA CUBIERTA



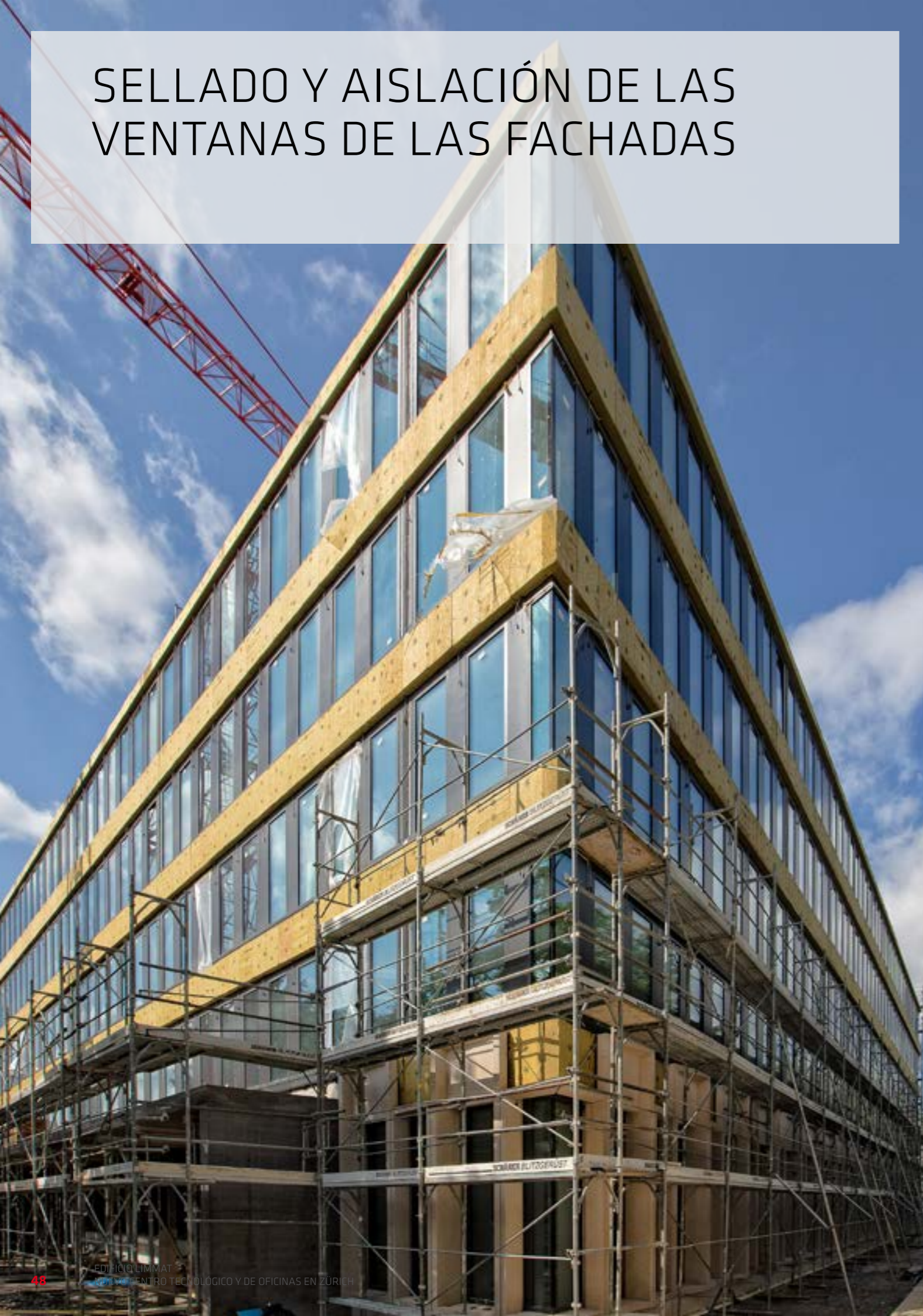
El techo se compone de una estructura de acero sobre una losa de hormigón. SikaCor® PUR Neu en un tono RAL 7046 de gris ha sido usado para dar una protección anti corrosión durable y a largo plazo.



FACHADA DEL EDIFICIO



SELLADO Y AISLACIÓN DE LAS VENTANAS DE LAS FACHADAS



El sistema Sika® Membran se usó para el sellado de las ventanas que conforman la fachada, para asegurar juntas herméticas que impidan el paso de aire y agua y para prevenir la condensación intersticial o interna. Este sistema previene la pérdida de calor y frío para regular el ambiente con eficiencia energética.

SOLUCIONES SIKA®

Sellos: Sistema Sika® Membran para la unión de ventanas de madera y metal.

PRODUCCIÓN DE ELEMENTOS PREFABRICADOS PARA FACHADAS



La fachada arquitectónica consiste de elementos de hormigón coloreado prefabricado con una fina superficie. Las delicadas molduras de los elementos se extienden en las ventanas. Cada unidad de prefabricados cubre las ventanas de un piso. El diseño para cada elemento de la fachada requirió un encofrado de madera, se fabricaron 25 piezas. Por eso, el encofrado de hormigón fue hecho en madera.

Requisitos	C50/60, XC4, XD1, XF1	
Aplicación	Hormigón producido en la fábrica de productos prefabricados. ubicados como SCC.	
Aglutinante	CEM I 52,5 Blanco	388 kg/m ³
	Calcita	165 kg/m ³
Agregados	0/8 mm	1,800 kg/m ³
Agua	Relación agua/cemento 0.38	147 l/m ³
Aditivos	Sika® ViscoCrete®-20 PLUS (HRWR)	1.29%
	SikaFume® HR	2.0%
	Sika® ColorCrete G-920 Amarillo	0.80 kg/m ³
	Sika® ColorCrete G-110 Red	0.27 kg/m ³



TRANSPORTANDO LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS



Para transportar los elementos prefabricados desde la fábrica a la obra se contrató una empresa de transportes especiales con plataformas de carga baja para evitar restricciones de altura y problemas con los puentes en la ruta.



MONTAJE DE LOS ELEMENTOS DE FACHADA PREFABRICADOS



Antes de instalar los elementos prefabricados en la fachada, se retiró el andamio que rodeaba el edificio. Los elementos fueron subidos con una grúa del equipo de montaje y ubicados en posición en el armazón de la fachada, uno por uno, en cada piso.



PROTECCIÓN DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS DE LA FACHADA



Una vez instalados los elementos de hormigón de las fachadas, se recurrió a una protección adicional con impregnación hidrófoba. Se aplicó Sikagard®-703 W en spray de baja presión para penetrar las superficies, impermeabilizar y además proteger de la suciedad, brotes verdes y otros microorganismos.

IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA



IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS PLANAS



Un sistema de techos lastrados con grava Sarnafil fue aplicado en las áreas de cubierta plana sobre las salas técnicas mecánicas y eléctricas. La membrana impermeable es lastrada y bien protegida por una capa de grava para evitar levantamientos por el viento, entre otros.

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA Y CUBIERTAS PLANAS



CUBIERTAS LASTRADAS CON GRAVA

- EP / S-Therm® Plus EPS aislación térmica.
- Sarnafil® TG 66-18.
- Capa de protección TG 63-20.
- Barandilla de seguridad.



IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS - CUBIERTAS INCLINADAS



Esta cubierta inclinada está impermeabilizada con el sistema de membrana Sarnafil® TG 66-15 que incluye dos capas de aislamiento térmico de lana mineral. Sobre el sistema de membranas, lazos sobre los que, a su vez, se instalaron los paneles solares.

SISTEMAS PARA TECHOS EXPUESTOS

- Sarnafil® TG 66-15 membrana.
- Sarnafil® accesorios.



IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS DE LA TERRAZA CON JARDÍN



La terraza tiene un sector con baldosas y otro más extenso cubierto de vegetación. La cubierta se impermeabilizó con el sistema de membranas Sarnafil® TG 66-18. Tiene una hermosa vista panorámica, que lo convierte en un grato espacio para almorzar u otra actividad en el exterior, disponible para todos los colaboradores.

IMPERMEABILIZACIÓN CON PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS EN CUBIERTAS PLANAS



Como parte del sistema de generación de energía solar, se instalaron paneles fotovoltaicos en las cubiertas planas sobre las salas mecánica y eléctrica, en todas las cubiertas inclinadas y en los muros de las fachadas sur y oeste. La instalación de estos elementos puede producir la cantidad de 100.000 kWh.



IMPERMEABILIZACIÓN CON PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS EN CUBIERTAS INCLINADAS Y FACHADAS



ÁREAS DE CAPACITACIÓN





En el Edificio Limmat se diseñó un nuevo Centro de Entrenamiento y Educación de Sika®. Este espacio cuenta con un acceso directo a los laboratorios de pruebas y aplicaciones de los diferentes mercados de Sika®, que se encuentran ahora en la misma área, asegurando así una capacitación de vanguardia del más alto nivel para todos los funcionarios y clientes de Sika®. Un equipo audiovisual modular completamente integrado permite apoyar las labores de entrenamiento de las aplicaciones e instalaciones prácticas de los productos y sistemas de Sika®. Un piso para entrenamiento de más de 250 m² se encuentra disponible en este momento para albergar a más de 50 personas al mismo tiempo, dependiendo del curso.

CUBIERTAS DE PISOS

- Sikagard®-551 S Primer.
- Sikagard®-675 W ElastoColor.

ACABADOS PARA PISOS

Sistema	Sikafloor® PurCem® HS-21 Gloss
Descripción	Extremadamente resistente, lustroso, anti ralladuras, antideslizante y sin uniones, sistema híbrido de piso de resina de poliuretano.

LABORATORIOS



LABORATORIO DE PRODUCTOS PARA ENSAYOS DE APLICACIÓN Y DEMOSTRACIONES



Laboratorios de pruebas específicas para productos especiales y demostraciones para productos y sistemas de Sika®, incluyen: Sellado y Pegado, Impermeabilización, membranas de aplicación líquida y rehabilitación han sido diseñadas e implementadas en la nueva instalación. Estos espacios son usados en evaluaciones para asegurar que los productos Sika® cuentan con características de aplicación óptimas, y para entrenar a nuestros clientes y que así obtengan los mejores resultados. Una vez más, las instalaciones de Entrenamiento de Sika® están a la vanguardia.

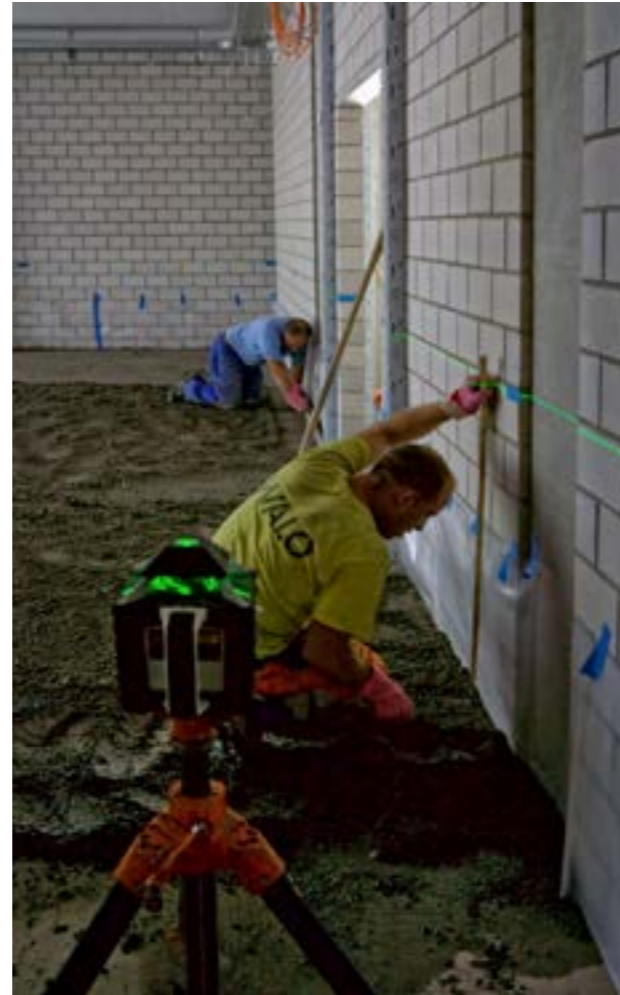
PISOS

- Sikafloor® PurCem® HS-21 Gloss.

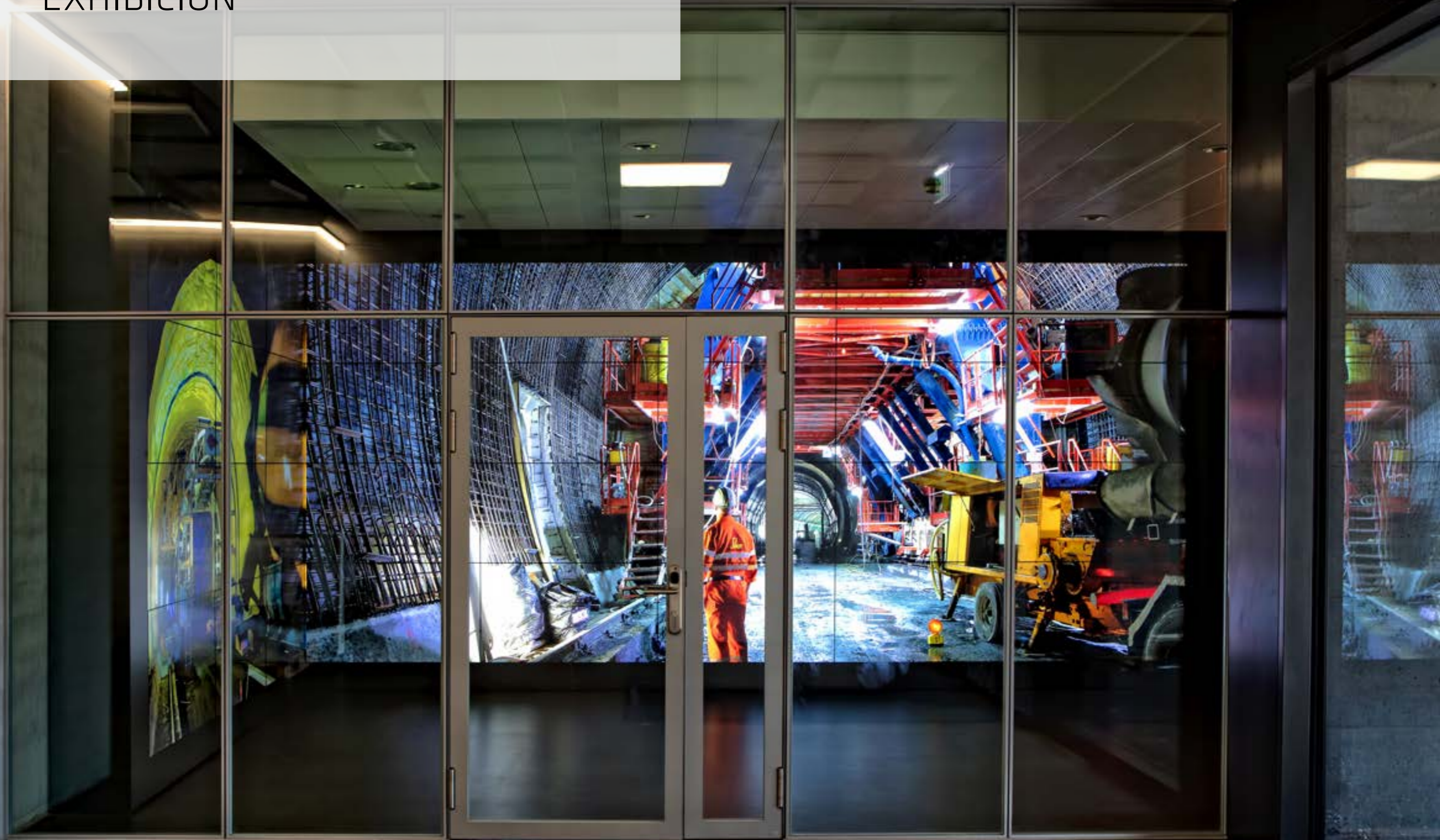
CUBIERTAS DE PISOS

- Sikagard®-551 S Primer.
- Sikagard®-675 W ElastoColor.

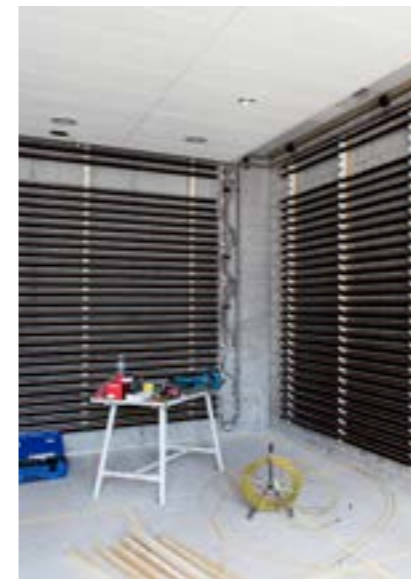
LABORATORIOS DE PRODUCTOS PARA ENSAYOS DE APLICACIÓN Y DEMOSTRACIONES



ENTRADA PRINCIPAL Y ÁREA DE EXHIBICIÓN



ENTRADA PRINCIPAL Y ÁREA DE MUESTRAS



La entrada al edificio Limmat está enmarcada con espectacular hormigón a la vista de color negro. Una vez dentro del edificio, verá inmediatamente un impresionante video wall que da una inmediata, poderosa mirada en la gama global de las actividades de Sika®. Esta presentación está diseñada para exponer la participación de todos nuestros empleados y para mostrar a nuestros clientes y visitantes el alcance y la competencia a nivel mundial que tiene Sika®.

PISOS

- SikaScreed® CTF.
- Sikafloor®-130 and Sikafloor®-302 W+.

SELLADO DE JUNTAS

- Sikasil® C.

ÁREAS DE OFICINAS Y ESTACIONES DE TRABAJO



ÁREAS DE OFICINAS Y ESTACIONES DE TRABAJO



Los pisos principales de oficinas son usados por funcionarios de las áreas de Hormigones, Impermeabilización, Sellado y Pegado y Rehabilitación, el Canal de Distribución Corporativa, Marketing Corporativo, IACS Corporativo (Ingeniería, Adquisición, Calidad y Sustentabilidad), Recursos Humanos Corporativos y Desarrollo del Personal, Gestión Regional EMEA y Sistemas de informaciones de Sika® (IT).

ADITIVOS PARA MUROS GYPSUM Y PANELES DE PISO SUSPENDIDOS

Adhesivo para soportes de suelo suspendido:
SikaBond®-T-19, plus Sika Primer® Py .
adhesivo Sika Carpet.

Cubiertas de suelos:

- Sikagard®-551 S Primer.
- Sikagard®-675 W ElastoColor



PASILLOS Y ENTRADAS



PASILLOS Y ENTRADAS



FLOORING

Sistema	Sika ComfortFloor® PS-24
Descripción	Cubierta para pisos de poliuretano, continua, suave, baja en COV y elástica. Algunas con escamas opcionales de otros colores en algunas áreas

CUBIERTAS DE PISOS

- Sikagard®-551 S Primer.
- Sikagard®-675 W ElastoColor.

SELLANTES

- Sikaflex®-11 FC+ / Sikasil® C.

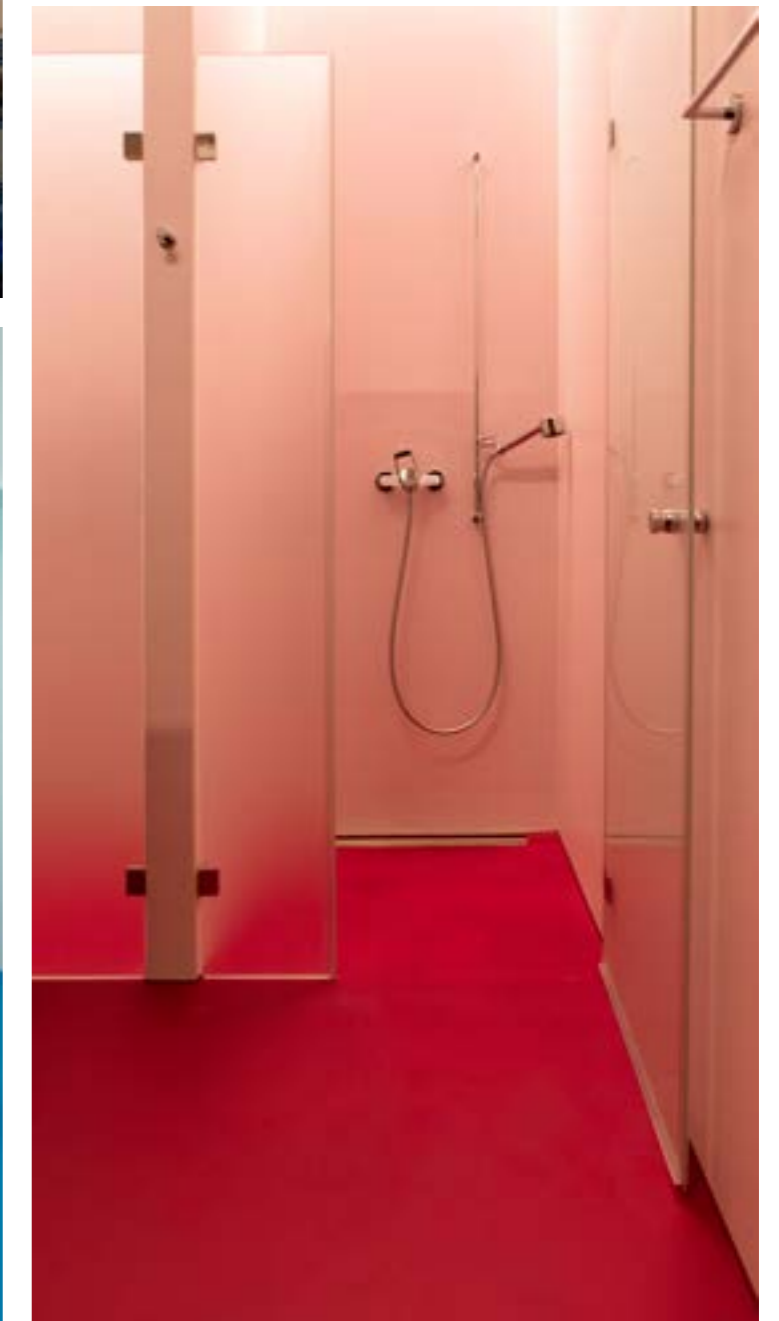
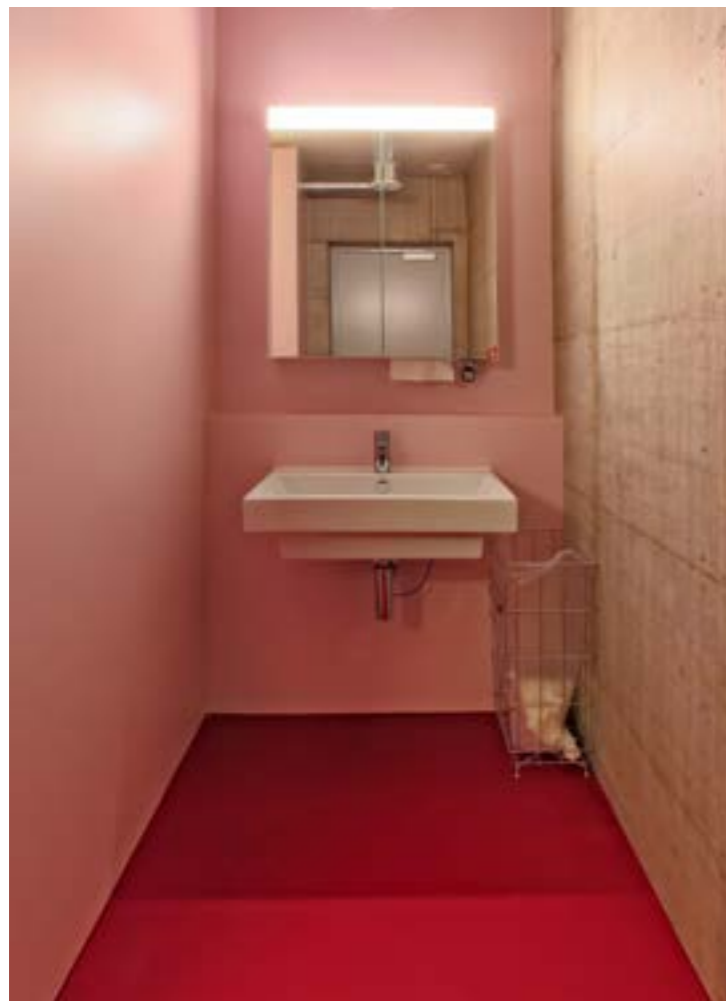
BAÑOS Y CUARTOS DE ASEO



PISOS

Sistema	Sika ComfortFloor® PS-27
Descripción	Pisos de poliuretano, continuos, suaves, coloridos, bajos en COV, gruesos y elásticos.

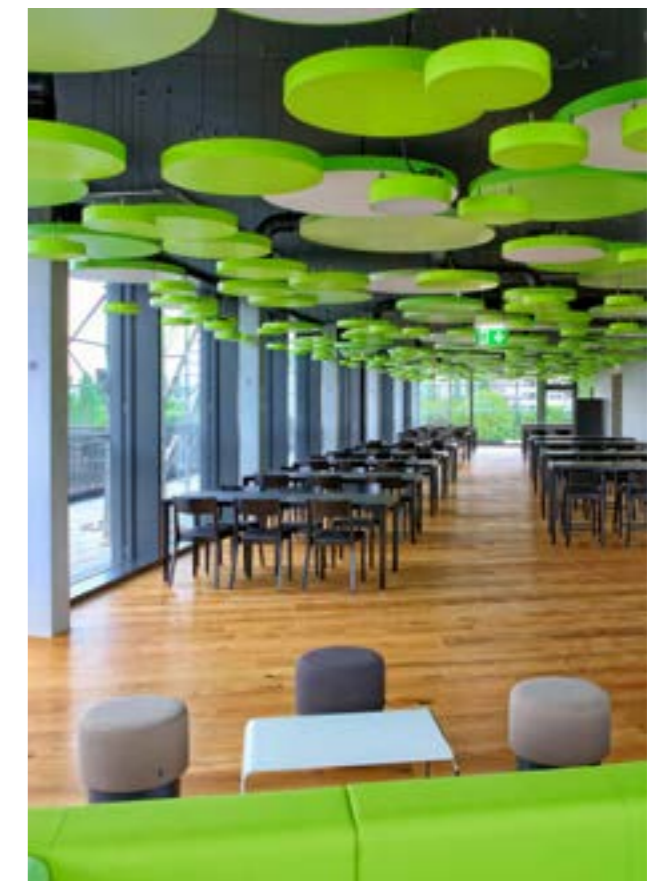
Muros: Sika® DecoWall R + RW
Juntas y Conexiones: Sikasil® C Sealant



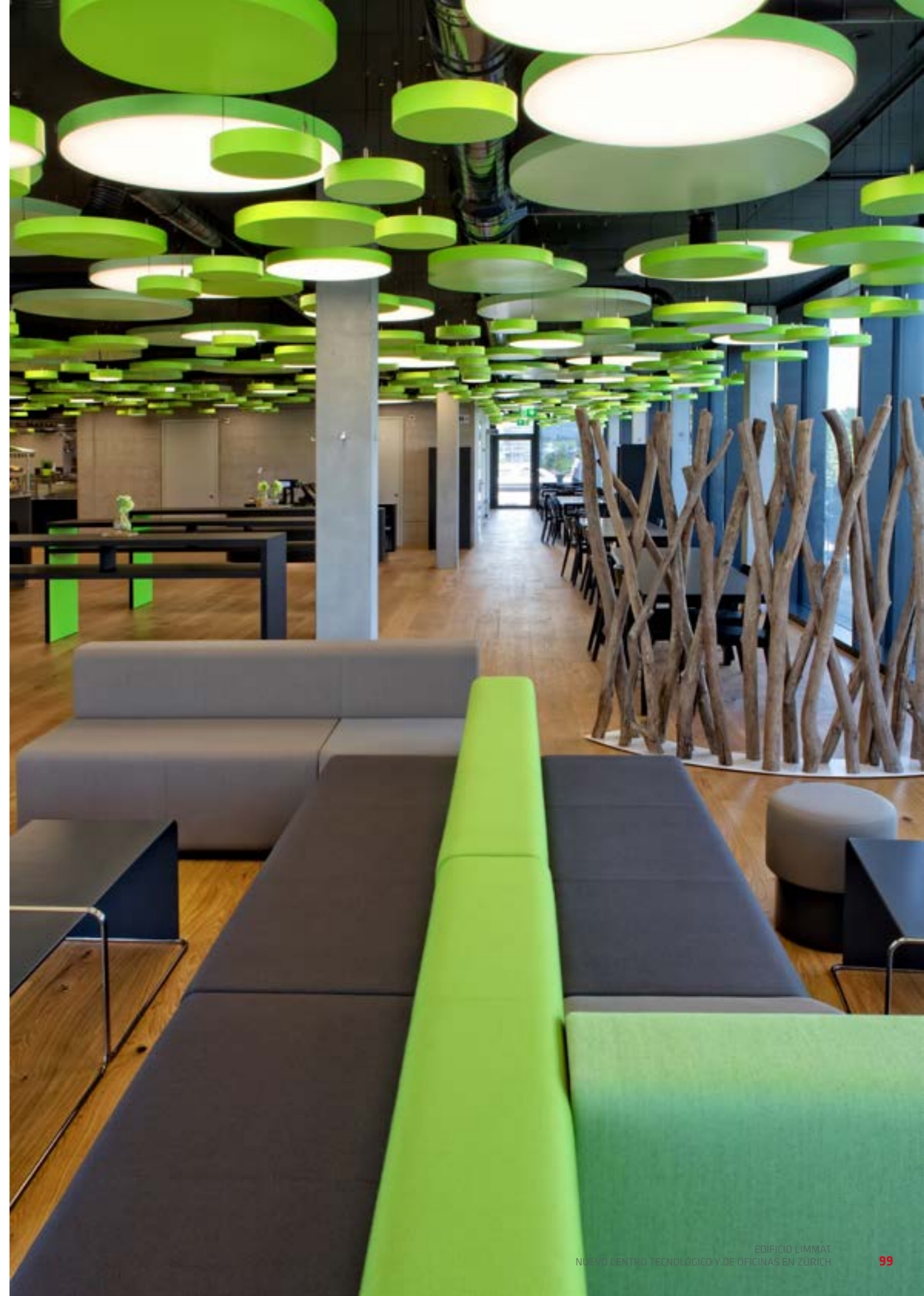
EL RESTAURANTE RIVERSIDE



Ubicado en el 5to piso en la cima del edificio, con una increíble vista de la ciudad de ZÜRICH y del río Limmat, se encuentra el nuevo Restaurante Riverside. Esta área fue cuidadosamente diseñada, tiene capacidad para 150 personas. Cuando el clima lo permite, se abren las ventanas corredizas que dan a la terraza exterior, se usa para eventos al aire libre que permiten disfrutar de esta hermosa ubicación.



EL RESTAURANTE RIVERSIDE



EL RESTAURANTE RIVERSIDE



PEGADO DE PISOS DE MADERA

- Sika Bond® AT-80
- Klebamul HF (Klebag)

PRODUCTOS SIKA® ADICIONALES

- Sikasil® C
- SikaBond® T-2
- Sikafloor®-390 N
- SikaCeram®-211 Plus
- Sikagard®-703 W
- Sikagard®-551 S Primer
- Sikagard®-675 W ElastoColor
- Sikasil® C



COCINA



COCINA



El Edificio cuenta con una cocina de vanguardia capaz de producir hasta 300 almuerzos al día, servidos entre las 11:30 y las 13:30, en adición a cualquier otra necesidad para diferentes eventos u ocasiones.

PISOS

Sistema	Sikafloor® MultiDur EB-39
Descripción	Colorido revestimiento epoxi para suelos, aplicado sobre pavimento epoxi híbrido con gran resistencia química.

Paredes: Sikafloor®-390 N Thixo
Sellado de Juntas y Conexiones: Sikasil® C



SALAS MECÁNICA Y ELÉCTRICA EN LA AZOTEA



En el 6° piso están ubicadas todas las instalaciones técnicas del edificio, incluyendo un sistema fotovoltaico (horizontales e inclinados) La energía producida alimenta a las instalaciones del edificio.





PUBLISHED BY

Sika® Services AG, Corporate Marketing, Tueffenwies 16, CH-8048 Zürich, Switzerland

PROJECT TEAM

Sika® Services AG, Corporate Marketing, Sika® Switzerland, Corporate Target Markets

CONCEPT, DESIGN AND REALIZATION

Sika® Services AG, Corporate Marketing, Team Design and Layouting

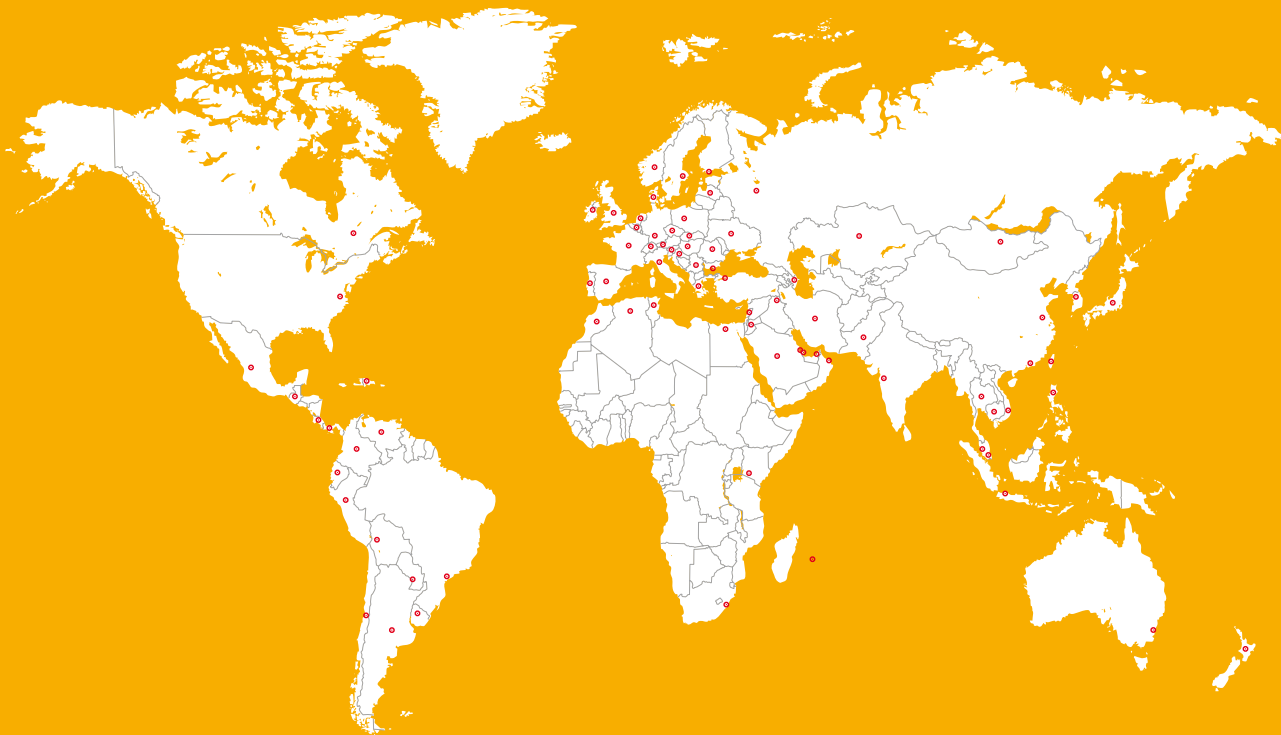
TEXT

Corporate Marketing

PHOTOGRAPHY

Gräuboffice, Element AG, Sika® archive, Ricardo Gomez

SOLUCIONES SIKA® PARA CHILE Y EL MUNDO



PARA MÁS INFORMACIÓN:



QUIÉNES SOMOS

Sika® es una compañía globalmente activa especializada en soluciones químicas para la construcción, la industria y la minería. Tiene subsidiarias con manufactura, ventas y soporte técnico en más de 94 países, líder global en tecnologías de impermeabilización, sellado, pegado, revestimiento, refuerzo y protección de estructuras de edificios y obras de ingeniería. Sika® tiene alrededor de 17.000 empleados en el mundo, por lo cual está idealmente posicionada para contribuir al éxito de sus clientes.

Nuestras condiciones generales de venta y suministro vigentes, serán aplicadas a todas las transacciones. Por favor consultar la última versión actualizada de la ficha técnica del producto, antes de utilizar.

SIKA S.A. CHILE

PLANTA SANTIAGO

CASA CENTRAL

Avda. Pdte. Salvador Allende 85
San Joaquín

Cod. postal 8941077
Tel.: +56 2 2510 6510
atencion.clientes@cl.sika.com



BUILDING TRUST

