

## FICHA DE PRODUCTO

# Sikalastic®-612

MEMBRANA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO, MONOCOMPONENTE, CON TECNOLOGÍA MTC (MOISTURE-TRIGGERED CHEMISTRY)

### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikalastic®-612 es una membrana impermeabilizante de poliuretano de un componente, aplicada en frío y activada por humedad. Cura para formar una película de impermeabilización sin costuras y duradera para las áreas expuestas de cubiertas y techumbres, así como también por debajo de cerámicos en balcones y terrazas.

### USOS

- Para soluciones de impermeabilización de cubiertas en proyectos nuevos de construcción y remodelaciones
- Para cubiertas que presentan áreas de detalle complejas, incluso cuando la accesibilidad es limitada
- Para una ampliación costo-eficiente del ciclo de vida de techos deteriorados
- Para la impermeabilización debajo de cerámicas en balcones y terrazas

### CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Un componente - fácil y listo para usar.
- Aplicado en frío - no requiere calor.
- Se puede reforzar donde sea necesario.

- Fácil de recubrir cuando sea necesario - no se requiere recortar.
- Económico - Proporciona una extensión costo-eficiente del ciclo de vida de techos deteriorados.
- Permeable al vapor - permite que el sustrato elimine el vapor de agua.
- Elástico - conserva flexibilidad incluso a bajas temperaturas.
- Excelente adhesión sobre sustratos porosos y no porosos (hormigón, mortero, aluminio, acero, zinc).
- Rápido curado - libre de daños por lluvia casi inmediatamente después de la aplicación.

### CERTIFICADOS / NORMAS

- Kit de impermeabilización líquida para techo según ETAG 005, ETA-12/01278 emitido por el organismo de evaluación técnica British Board of Agrément, Declaración de rendimiento 80192223, con el marcado CE
- Membrana de Impermeabilización líquida para instalaciones externas debajo de revestimientos cerámicos según DIN EN 14891: 2012-07, Declaración de rendimiento 28643599, evaluado por el laboratorio notificado 0761 y provisto con el marcado CE.
- Funcionamiento externo al fuego según ENV 1187: B<sub>roof</sub> (t1)
- Reacción al fuego según EN13501-1 : Euroclass E

### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Base Química	Poliuretano aromático
Presentación	21,3 kg tineta
Color	Blanco y Gris claro
Conservación	9 meses desde la fecha de fabricación.

#### Ficha de Producto

Sikalastic®-612

Enero 2025, Versión 07.01

020915205000000014

**Condiciones de Almacenamiento** El producto se debe almacenar debidamente en sus envases originales sellados, sin abrir y sin daños, en condiciones secas a temperaturas entre 0°C y +25°C. Temperaturas de almacenamiento más altas pueden reducir la vida útil del producto. Referirse también a las recomendaciones de almacenamiento de la ficha de datos de seguridad.

Densidad	~1,42 kg/l (23 °C)	(EN ISO 2811-1)
Contenido de sólidos por peso	~80 % (+23 °C / 50 % h.r.)	
Contenido de sólidos por volúmen	~68 % (+23 °C / 50 % h.r.)	

## INFORMACION TECNICA

Resistencia a Tracción	<b>Sin reforzar</b>	<b>Reforzado</b>	(EN ISO 527-3)
	~4.5 N/mm <sup>2</sup>	~8 N/mm <sup>2</sup>	
Elongación a Rotura	<b>Sin reforzar</b>	<b>Reforzado</b>	(EN ISO 527-3)
	~180 %	~50 %	
Temperatura de Servicio	-20 °C min. / +80 °C max.		

## INFORMACION DE APLICACIÓN

Temperatura Ambiente	+8 °C min. / +35 °C max.
Humedad Relativa del Aire	80 % h.r. max.
Temperatura del Soporte	+8 °C min. / +35 °C max. Mínimo 3°C por encima del punto de rocío
Humedad del Soporte	≤ 6 % contenido de humedad Método de ensayo: Medidor Sika®-Tramex Sin humedad ascendente de acuerdo con ASTM (lámina de polietileno).

**Vida de la mezcla** ~ 1 hora  
Nota: El material debe aplicarse inmediatamente una vez abierto. En recipientes abiertos, el material formará una película después de 1 hora aprox. Sikalastic®-612 está diseñado para un curado rápido. Las altas temperaturas combinadas con una alta humedad del aire, aceleran el proceso de curado.

Tiempo de Espera / Repintabilidad	Condiciones ambientales	Mínimo tiempo de espera
	+5 °C / 50 % h.r.	18 horas
	+10 °C / 50 % h.r.	12 horas
	+20 °C / 50 % h.r.	6 horas
	+30 °C / 50 % h.r.	4 horas

\* Después de cuatro días, la superficie debe limpiarse y imprimarse con Sika® Reactivation Primer antes de continuar.

Nota: Los tiempos son aproximados y se verán afectados por las condiciones ambientales, especialmente la temperatura y la humedad relativa.

Producto Aplicado Listo para su Uso	Condiciones ambientales	Resistencia a la lluvia	Seco al tacto	Curado total
	+5 °C / 50 % h.r.	10 minutos	8 horas	18 horas
	+10 °C / 50 % h.r.	10 minutos	6 horas	10 horas
	+20 °C / 50 % h.r.	10 minutos	4 horas	7 horas
	+30 °C / 50 % h.r.	10 minutos	2 horas	5 horas

\* Tenga en cuenta que el impacto de fuertes lluvias puede dañar físicamente la membrana todavía líquida.

Nota: Los tiempos son aproximados y se verán afectados por las condiciones ambientales, especialmente la temperatura y la humedad relativa.

# INFORMACION DEL SISTEMA

## Estructura del Sistema

### Revestimiento de cubierta\*

Sikalastic®-612 es aplicado en dos capas

Consumo total  $\geq 1,0 - 2,8 \text{ kg/m}^2$

Espesor de la película seca  $\geq 0,7 - 1,4 \text{ mm}$

\* Para el refuerzo parcial usar Sikalastic®-50 Fleece, se aplica en áreas con alto movimiento, en sustrato irregular o para puentear fisuras. También en juntas o uniones en el sustrato, así también como para detalles. En el bitumen (membrana asfáltica) se debe aplicar un sistema de impermeabilización de cubierta totalmente reforzado.

### Impermeabilización de cubiertas reforzadas

Sikalastic®-612 es aplicada en una capa reforzada con Sikalastic®-50 Fleece y se sella con una capa adicional de Sikalastic®-612

Capa	Producto	Consumo
1. Imprimación* y Capa base	Sikalastic®-612	$\geq 1,4 \text{ kg/m}^2$
2. Refuerzo	Sikalastic®-50 Fleece	$1,0 \text{ m}^2$
3. Terminación	Sikalastic®-612	$\geq 1,4 \text{ kg/m}^2$

### Impermeabilización bajo adhesivo cerámico \*\*

Sikalastic®-612 es aplicado sobre el piso de hormigón en dos capas, seguido de una capa adicional de Sikalastic®-612 esparcida con arena de cuarzo.

Capa	Producto	Consumo
1. Imprimación* y Capa base	Sikalastic®-612	$\geq 1,4 \text{ kg/m}^2$
2. Terminación	Sikalastic®-612	$\geq 1,4 \text{ kg/m}^2$
3. Puente adherente	Sikalastic®-612 Arena de cuarzo ( $\varnothing 0.4 - 0.7 \text{ mm}$ )***	$\geq 0,2 \text{ kg/m}^2$ $2 \text{ kg/m}^2$
4. Adhesivo cerámico	SikaCeram®-250 Starflex P	$\sim 1,7 - 1,9 \text{ kg/m}^2$

\* Puede requerirse un imprimante especial en sustratos metálicos, revestimientos asfálticos o condiciones especiales. Consulte al SERVICIO TÉCNICO de Sika.

\*\* Para el refuerzo parcial usar Sikalastic®-50 Fleece, se aplica en áreas con alto movimiento, sustrato irregular o para puentear fisuras, juntas o uniones en el sustrato, así también como para detalles.

\*\*\* El exceso de arena de cuarzo debe ser retirado después de que la membrana aplicada haya curado.

Nota: Estas cifras son teóricas y no contemplan ningún material adicional requerido debido a la porosidad superficial, perfil de la superficie, variaciones en el nivel y su desperdicio.

## Compatibilidad

Sustrato	Primer
Hormigones	*Sika® Concrete Primer *Sika® Bonding Primer
Ladrillo y piedra	*Sika® Concrete Primer *Sika® Bonding Primer
Baldosas cerámicas (sin esmaltar)	Sika® Concrete Primer Sika® Bonding Primer
Revestimientos y fieltros bituminosos	Sikafloor®155 WN/ Sikalastic® Metal Primer
Metales Metales ferrosos o galvanizados, plomo, cobre, aluminio, latón o acero inoxidable	Sikalastic®-Metal Primer (revestimiento anticorrosivo)
Sustratos de madera	Las cubiertas para techos en madera requieren una capa completa de Sikalastic® Carrier. Para secciones de madera pequeñas use Sika® Concrete Primer o Sika Bonding Primer.
Pinturas	Sujeto a pruebas de adhesión y compatibilidad
Sistema MTC existente SikaRoof®	Sika® Reactivation Primer

Para las tasas de consumo y el tiempo de espera / recubrimiento, consulte ficha técnica del limpiador e imprimante apropiado. Otros sustratos deben ser probados para su compatibilidad. En caso de duda, aplique

### Ficha de Producto

Sikalastic®-612

Enero 2025, Versión 07.01  
02091520500000014

primero un área de prueba.

\*Uso no obligatorio: Se debe asegurar la correcta preparación superficial (sustrato a poro abierto y libre de restos de revestimientos), de esta manera se asegura la adecuada penetración de Sikalastic®-612 en este.

## NOTAS

Todos los datos técnicos del producto indicados en esta hoja de datos se basan en pruebas de laboratorio. Los datos medidos reales pueden variar debido a circunstancias más allá de nuestro control.

## LIMITACIONES

- No aplique Sikalastic®-612 en sustratos con humedad ascendente.
- Sikalastic®-612 no es adecuado para inmersión permanente en agua.
- En los sustratos que puedan presentar desgasificación, aplicar durante la caída de la temperatura ambiente y del sustrato. Si se aplica durante el aumento de las temperaturas, puede ocurrir "burbujas/agujeros" por el aumento del aire.
- No diluya Sikalastic®-612 con ningún solvente.
- No utilice Sikalastic®-612 para aplicaciones en interiores.
- No lo aplique cerca de una unidad de aire acondicionado en funcionamiento.
- No aplique Sikalastic®-612 directamente sobre Sikalastic® Insulation boards. En cambio utilice Sikalastic® Carrier entre Sikalastic® Insulation board y Sikalastic®-612.
- Los materiales bituminosos volátiles pueden manchar y/o volverse blandos por debajo del revestimiento.
- Las áreas con alto movimiento, sustratos irregulares o cubiertas de techo basadas en madera requieren una capa completa de Sikalastic® Carrier.
- Sikalastic®-612 puede presentar ligero entizamiento en la superficie. No utilice el agua proveniente para tanques de peces vivos, etc.
- Los materiales bituminosos de punto de fusión bajo, pueden necesitar imprimante. El uso de un color más oscuro también ayuda a ocultar algunas manchas por efecto de los volátiles.

## ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Los usuarios deben leer la correspondiente Hoja de Seguridad (HDS) actualizada antes de usar cualquier producto. La HDS entrega información y consejos acerca de la seguridad en la manipulación, almacenamiento y disposición de los productos químicos y contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y otros datos relativos a la seguridad. En caso de emergencia, llamar al CITUC a los siguientes teléfonos: +56 226 353 800 por intoxicaciones o +56 222 473 600 por emergencias químicas.

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

### PREPARACION DEL SOPORTE

La superficie debe ser sólida, de suficiente resistencia, limpia, seca y libre de suciedad, aceite, grasa y otra

contaminación. Dependiendo del material, el sustrato debe imprimirse o limpiarse mecánicamente. Puede ser necesario demoler para nivelar la superficie. Los sustratos adecuados son: hormigón, revestimientos, fieltros bituminosos, metal, ladrillo, asbesto cemento, baldosas cerámicas, sustratos de madera.

### MEZCLADO

Sikalastic®-612 es un producto monocomponente, que solo requiere ser homogeneizado antes de aplicar. Si el producto está decantado o separado, revuelva el Sikalastic®-612 suavemente pero a fondo para lograr un color uniforme. Utilice un mezclador mecánico de bajas revoluciones (300 a 500 Rpm). Agitar suavemente minimizará el arrastre de aire.

### APLICACIÓN

Antes de la aplicación del Sikalastic®-612, la capa de imprimación, si se usa, debe haber curado sin estar pegajosa. Para el tiempo de espera / repintado, consulte la ficha técnica del imprimante apropiado. Las áreas que pueden sufrir daños (pasamanos, etc.) tienen que ser protegidas con cinta o envoltura de plástico.

### Revestimiento de cubiertas:

Sikalastic®-612 se aplica en dos capas. Antes de la aplicación de una segunda capa se permitirá el tiempo de espera indicado en la tabla Tiempo de Espera / Recubrimiento.

Los recubrimientos de cubierta pueden necesitar refuerzo parcial sobre áreas de esfuerzo o movimiento predecible como: Juntas, solapamientos, detalles, etc. Utilice tiras o secciones de Sikalastic®-50 Fleece para superficies razonablemente sanas (fibrocemento, etc.)

### Impermeabilización de cubiertas reforzadas:

Sikalastic®-612 se aplica en combinación con Sikalastic®-50 Fleece. El recubrimiento de fieltro bituminoso debe ser completamente reforzado.

1. Aplique una primera capa de aproximadamente 1,4 kg/m<sup>2</sup> de Sikalastic®-612. Avanzar solamente lo suficiente para que el material permanezca líquido.
2. Coloque el Sikalastic®-50 Fleece y asegúrese de que no haya burbujas ni pliegues. Realizar los traslapes con un mínimo de 5 cm y asegurar que los solapamientos estén lo suficientemente húmedos para unirse.
3. El rodillo puede requerir sólo un poco de material adicional para mantenerse mojado, pero no se necesita agregar más material significativo en esta etapa.
4. Después de que la capa esté lo suficientemente seca como para caminar, selle el área del techo con una segunda capa de Sikalastic®-612 a un mínimo de 1,4 kg/m<sup>2</sup> por capa.

Nota: Tenga en cuenta siempre comenzar con los detalles de la cubierta, antes de comenzar con la impermeabilización de la superficie horizontal.

#### Ficha de Producto

Sikalastic®-612

Enero 2025, Versión 07.01

020915205000000014

### Impermeabilización debajo de adhesivo cerámico:

Para la impermeabilización debajo de cerámicos, siga las instrucciones para revestimientos de cubierta. Después de haber curado la última capa del sistema de impermeabilización, aplique otra capa de Sikalastic®-612 esparcida con arena de cuarzo. (Ø 0,4 - 0,7 mm) como puente de adherencia. Retire la arena excesiva después de que la membrana aplicada haya curado. Para la aplicación del adhesivo cerámico, consulte la ficha técnica del producto.

### LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpie todas las herramientas y equipos de aplicación con Thinner C inmediatamente después del uso. El material endurecido y/o curado sólo puede ser removido mecánicamente.

### RESTRICCIONES LOCALES

Por favor, observe que como resultado de regulaciones locales específicas el funcionamiento de este producto puede variar de un país a otro. Por favor, consultar la hoja de datos local del producto para la descripción exacta de los campos de aplicación.

## NOTAS LEGALES

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas a la aplicación y uso final de productos de Sika, se dan en buena fe basada en el conocimiento y experiencia actual de Sika de los productos cuando se han almacenado apropiadamente, manipulados y aplicados bajo las condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en materiales, sustratos y condiciones reales del sitio son tales que ninguna garantía en relación a la comercialización o de aptitud para un propósito particular, ni cualquier obligación que surja en absoluto de cualquier relación legal, puede ser inferida de esta información, ni de cualquier otra recomendación escrita, o de cualquier otra sugerencia ofrecida. El usuario debe probar la aptitud del producto para la aplicación y propósito propuesto. Sika se reserva el derecho para cambiar las propiedades de sus productos. Deben observarse los derechos de propiedad de terceras partes. Todas las órdenes de compra son aceptadas sujetas a nuestras condiciones actuales de venta y entrega. Los usuarios siempre deben referirse a la más reciente edición de la Ficha de Producto local correspondiente, copias de la cual se proporcionarán a su solicitud.

#### Sika S. A. Chile

Pdte. Salvador Allende N°85  
San Joaquín  
Santiago  
Teléfono 56-2-25106510  
web: chl.sika.com



GESTIÓN  
DE LA CALIDAD  
RI-9000-0014  
ISO 9001: 2015



GESTIÓN  
AMBIENTAL  
RI-14000-0011  
ISO 14001: 2015



GESTIÓN  
DE LA CALIDAD  
RI-9000-0014  
ISO 9001: 2015

#### Ficha de Producto

Sikalastic®-612

Enero 2025, Versión 07.01  
020915205000000014

Sikalastic-612-es-CL-(01-2025)-7-1.pdf